

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR.....**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, str. Diligenței, nr. 20**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae - Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ștefan Alexandru, Vișcan Robert - Ionuț și Raportul de specialitate înregistrat sub nr.402/21.12.2021 la Direcția Gestiune Patrimoniu, prin care se propune dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în Ploiești, str.Diligenței, nr. 20;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str. Diligenței nr.20 este înscris în Cartea Funciară a U.A.T Ploiesti 141419, având numărul cadastral 141419;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 135820/29.09.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 132, art.133, art.134 și art. 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.554, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 12.11.2021 al Comisiei nr.2– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere Raportul din data de 21.12.2021 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit. c și d, alin.(6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art.196 și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Aprobă dezmembrarea terenului, domeniu privat al Municipiului Ploiești situat în Ploiești, str. Diligenței, nr. 20, cu număr cadastral 141419, în suprafață de 607 m.p. în două loturi astfel :

- lotul 1, cu nr. Cadastral 148008, în suprafață de 314 m.p.;
- lotul 2, cu nr. Cadastral 148009, în suprafață de 293 m.p.;

**Art.2.** Aceste loturi se identifica potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.135820/29.09.2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, care constituie Anexa nr. 1 si planurilor de amplasament si delimitare cu propunerea de dezmembrare care constituie Anexele nr. 2, nr.3 si nr. 4, la prezenta hotarare.

**Art. 3.** Se aprobă modificarea poziției 849 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Diligenței nr.20) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Direcția Gestiune Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.	135820
Ziua	29
Luna	09
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIESTI  
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **135820** din data **29-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ploiești, Str DILIGENTEI, Nr. 20, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand numarul cadastral 141419 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **148008** situat in Loc. Ploiești, Str DILIGENTEI, Nr. 20, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 314 mp;
- 2) **148009** situat in Loc. Ploiești, Str DILIGENTEI, Nr. 20, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 293 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**DENIS VALENTINA IONESCU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	135820
Ziua	29
Luna	09
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 141419 / UAT Ploiești**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

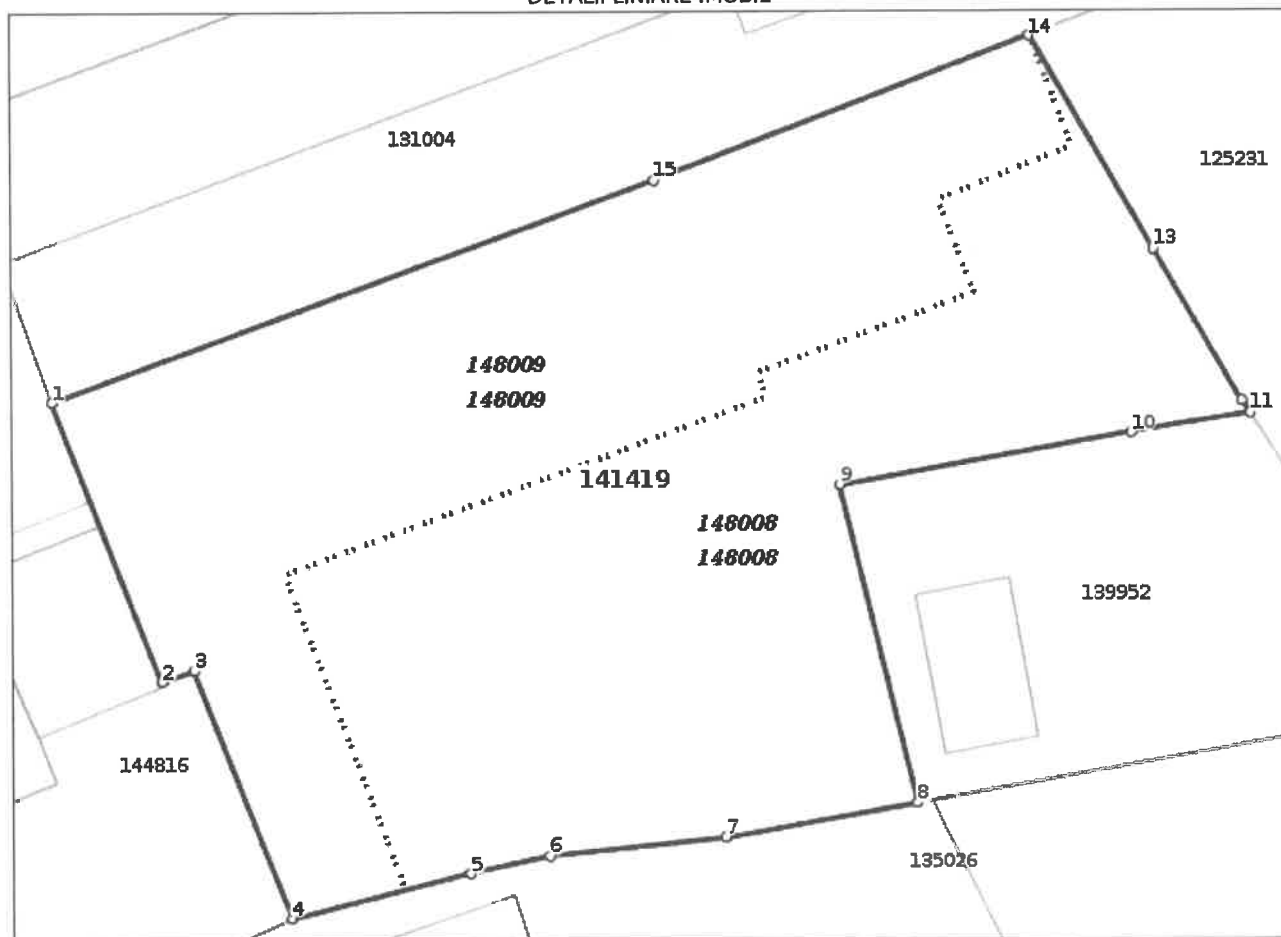
**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Diligentei, Nr. 20, Jud. Prahova

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Ploiești

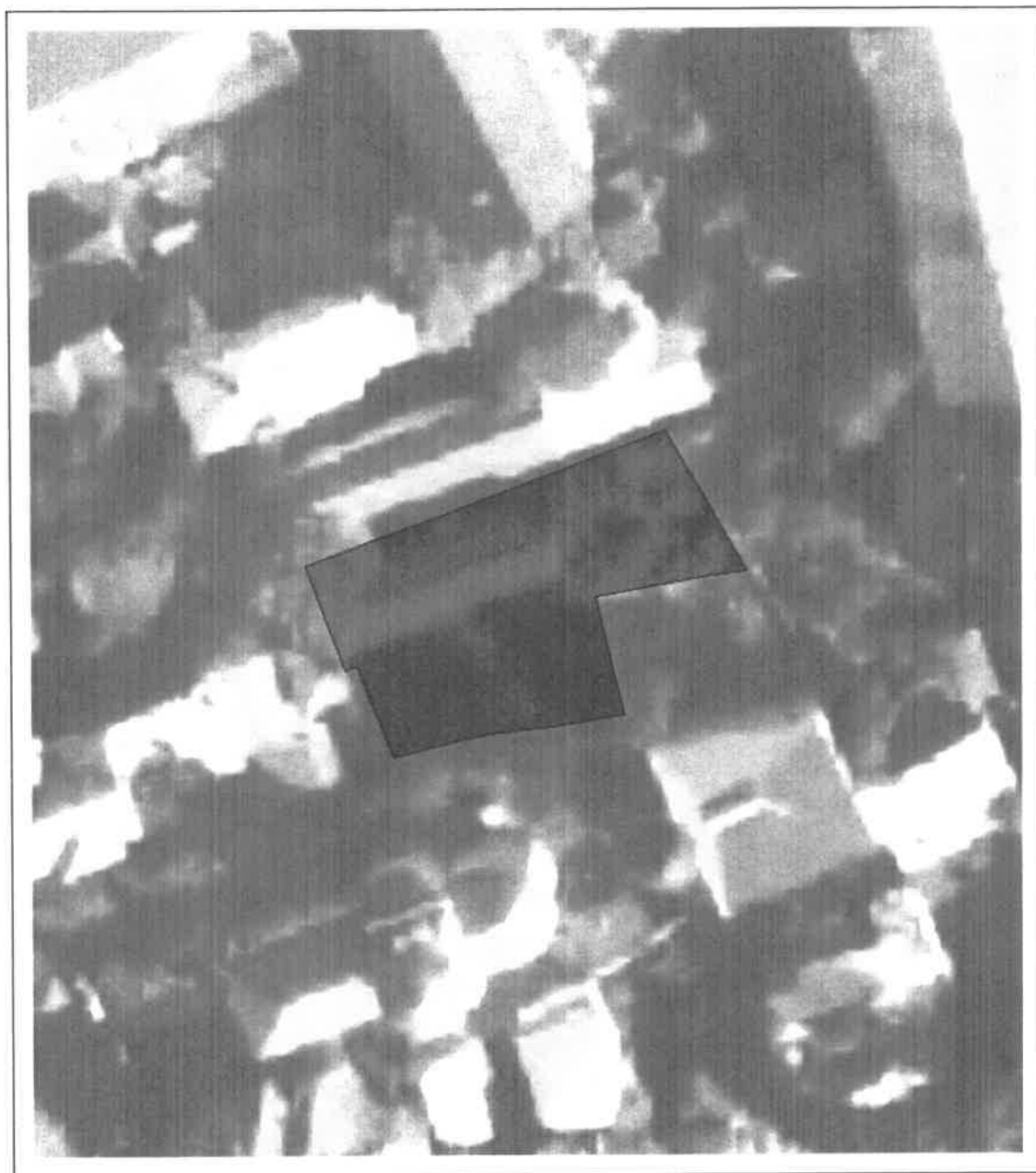
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
141419	607	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	607			
	<b>TOTAL:</b>		<b>607</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.87
2	3	1.11
3	4	8.707
4	5	6.089
5	6	2.652
6	7	5.831
7	8	6.406
8	9	10.739
9	10	9.74
10	11	4.0
11	12	0.498
12	13	5.792
13	14	8.075
14	15	13.231
15	1	21.146

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	135820	29.09.2021	12.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 135820 înregistrată la data de 29.09.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	148008	314	Loc. Ploiești, Str Diligentei, Nr. 20, Jud. Prahova
2	148009	293	Loc. Ploiești, Str Diligentei, Nr. 20, Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DENIS VALENTINA IONESCU

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL INTABULARI BUNURI**  
**COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**TABEL**

La proiectul de hotărâre de modificare a poziției 849 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Diligenței nr.20) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*.

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFAȚĂ (m.p.)	OBS.
849	Str. Diligenței, nr.20	Bocu Fausta Gica	Teren curte	49,46	Mentionam faptul ca suprafata de 392 mp este formata din : - 314 mp care constituie lotul 1 (nr.cadastral 148008) - 78 mp ce se afla langa blocul de locuinte.  Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
		Ion Maria	Teren curte	97,26	
		Neagu Gheorghe Marian	Teren curte	25,59	
		Gheorghiu Liviu	Teren curte	23,87	
		Constantinescu Stoicanevici Vasile	Teren curte	24,73	
		Cosmin Adrian	Teren curte	48,63	
		Roman Valeriu Roman Valeria	Teren curte	48,63	
		Constantinescu Victor	Teren curte	48,63	
		Iancu Constanta	Teren curte	25,48	
		<b>Total</b>		<b>392</b>	
		S.C. Sprinten Infomar S.R.L	Teren sub constructii	143	Lotul 2 cu suprafata de 293mp (Nr. cadastral 148009)  Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
		-	Teren liber	150	
		<b>Total</b>		<b>293</b>	
		-	Gang situat in Ploiești, str. Diligenței intre nr.18 si nr.20	41,63 mp indivizi din 83,27 mp	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
		<b>Total general teren</b>		<b>726,63</b>	

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Serviciul Intabulări Bunuri,  
Șef Serviciu  
Mădălin NEGOIȚĂ

Intocmit  
Dudu Ionela  
Cazacu Mihaela